

18. Wahlperiode

Schriftliche Anfrage

des Abgeordneten **Danny Freymark (CDU)**

vom 05. Juli 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 06. Juli 2018)

zum Thema:

Erhalt von Grünflächen in Berlin

und **Antwort** vom 20. Juli 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 24. Juli 2018)

Herrn Abgeordneten Danny Freymark (CDU)

über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin

über Senatskanzlei - G Sen -

Antwort
auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/15 542
vom 05.07.2018
über „Erhalt von Grünflächen in Berlin“

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

1. Wie viele innerstädtische Grünflächen sind im November 2016 mit dem Ziel einer Wohnbebauung käuflich erworben worden, in wie vielen Fällen wurde der Kauf eingeleitet und wie viele Flächen werden derzeit durch Änderung des Flächennutzungsplans für Wohnbebauung vorbereitet?

Zu 1.:

Flächen für Wohnungsbau werden im Land Berlin von den landeseigenen Wohnungsbau-Gesellschaften angekauft. Ankäufe von innerstädtischen Grünflächen sind nicht bekannt. Vom 28.05.2018 bis 29.06.2018 fand eine Öffentlichkeitsbeteiligung zu 11 Flächennutzungsplanänderungen (FNP) statt. Zehn dieser FNP-Änderungen haben Wohnbauflächen als Zielsetzung. Bereits gesicherte öffentliche Grünflächen sind davon unberührt.

2. Wie viele Flächen sind zum Zwecke des Erhalts innerstädtischer Grünflächen seit November 2016 gekauft worden? In wie vielen Fällen wurde der Kauf eingeleitet und wie viele Flächen werden durch Änderung des Flächennutzungsplans für den Erhalt vorbereitet?

Zu 2.:

Hinsichtlich der Ankäufe wird auf die untenstehende Information zur Grundstückverkehrsstatistik verwiesen. Durch eine Änderung des FNP sollen Grünflächen am Westkreuz planerisch gesichert werden.

3. Wie viele Vorkaufsrechte wurden seit November 2016 durch den Senat ausgeübt und wie viele sind in Planung (bitte unter Angabe des jeweiligen Projektes, unter Nennung des Projektstitels und Angabe der Hektarzahl)?

4. Wie viele Vorkaufsrechte wurden für die Sicherung und Ausweitung von Grünflächen ausgeübt und wie viele sind in Planung (bitte unter Angabe der konkreten Flächen, der Anzahl sowie der Hektarzahl)?

Zu 3. und 4.:

Gegenüber dem Abgeordnetenhaus von Berlin, Hauptausschuss - Unterausschuss Vermögensverwaltung - wird jährlich im Rahmen der Grundstücksverkehrsstatistik über sämtliche Grundstücksgeschäfte auf landeseigenen Flächen berichtet. Für die Beantwortung werden die Angaben zur Grundstücksverkehrsstatistik 2016 und 2017 herangezogen. Es wurden für Grün- und Landwirtschaftliche Flächen in 2016 283.139 m² und in 2017 15.607 m² angekauft. Zusätzlich wurde auf der Grundlage des Naturschutzgesetzes für eine 29.647 m² große Landwirtschaftsfläche im Naturschutzgebiet das Vorkaufsrecht ausgeübt. Erhebungen für 2018 liegen nicht vor.

Berlin, den 20. Juli 2018

In Vertretung

Klaus Feiler
Senatsverwaltung für Finanzen